

MEMORIA DE CALIDADES
VASARI VILLAS – ALTOS DE PUENTE ROMANO

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Con hormigón armado y forjado reticular.

CUBIERTA

Cubiertas inclinadas con teja antigua en cobija y nueva en canal sobre impermeabilización de espuma de poliuretano.

Zonas de cubierta planas impermeabilizadas y aisladas, con tela asfáltica y poliestireno estrusionado, soladas con barro 30x30 cm. en zonas transitables.

FACHADA

Fábrica de ladrillo macizo de ½ pie, molduras ornamentales, cámara con aislamiento de espuma de poliuretano y tabique de ladrillo hueco doble.

REVESTIMIENTOS

Exteriores: Enfoscados con mortero de cemento.

Interiores: Guarnecidos y enlucidos de yeso proyectado con molduras de escayola en todas las dependencias excepto cocina y baños. Placas de escayola en techos de baños y cocina.

SOLADOS

Salón: Mármol crema de 1ª calidad a cartabón con cenefa perimetral.

Dormitorios: Mármol crema de 1ª calidad.

Todos los baños: De mármol Crema 1ª calidad.

Porches y Terrazas: Barro, con cenefa de mármol crema en porche de planta baja.

Cocina: Suelos gres.

Entrada y lateral de las viviendas solado con barro.

ALICATADOS

Baños y Aseos: mármol crema de 1ª calidad, aplacado hasta 1 m. Rematado con moldura, excepto en zona de bañera que irá hasta 2 metros. Espejo remarcado con moldura.
Cocina: Azulejo hasta el techo.

CARPINTERIA

Carpintería interior: Puertas interiores macizas molduradas, lacadas en color marfil, con manivela de 1ª calidad.
Carpintería exterior: En aluminio de 1ª calidad lacada en color blanco.
Persianas de aluminio enrollables con mecanismo de apertura eléctrico en dormitorios.
Puerta de entrada de madera blindada con cerradura de seguridad.
Frentes de armario en idéntica calidad a las puertas de paso, con forrado interior de armarios en tablero de madera terminación en Haya y cajoneras a juego.

VIDRIOS

Doble acristalamiento.
Espejos en baños.

FONTANERIA

Instalación en tubería de cobre, desagües en PVC, aparatos sanitarios en porcelana vitrificada color pergamón marca Roca con encimera de mármol y lavabos para empotrar, grifería monomando en color cromado de la firma Grohe.
Agua caliente mediante caldera de gasoil.

PINTURA

Interior, plástico liso en paredes, techos y molduras.
Revestimiento exterior en color combinando tonos sobre el enfoscado

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Red eléctrica prevista en función de la potencia instalada, con mecanismos de la casa Niessen o similar.
Canalización prevista para instalación telefónica y de televisión en todos los dormitorios, salón, cocina y sótano.
Televisión satélite con ocho canales en todas las tomas de la vivienda.
Instalación de Alarma con detectores por infrarrojos en cada habitación.
Focos halógenos en baños.
Graduador iluminación en dormitorio principal, salón y hall.
Instalación de video-portero.

CLIMATIZACIÓN

Instalación de climatización frío-calor.
Suelo radiante en toda la vivienda, mediante conductos de agua, con caldera de gasoil.

URBANIZACIÓN

Cerramiento perimetral mediante combinación de valla metálica verde y muro de obra, en fachada principal muro de piedra y verja.
Puerta automática para acceso a garaje con mando a distancia.
Iluminación de jardín con balizas y proyectores.
Riego automático con programador electrónico.
Piscina (5,00m x 5,00m) totalmente terminada con depuradora e iluminación.
Vivienda totalmente terminada de jardinería.

VARIOS

Cocina totalmente amueblada con electrodomésticos (marca Siemens o similar)
Chimenea de mármol crema.
Barandilla de hierro en escalera principal.

EXTRAS (IVA no incluido)

- * Posibilidad de colocación de ascensor. Precio: 40.000 €
- * Terminación completa de Sótano, que comprende, habitación con cuarto de baño más aseo.
Precio: 35.000 €
- * Cerramiento de lavadero para ampliación de cocina. Precio: 15.000 €

Nota; estas calidades podrán ser modificadas por el arquitecto director facultativo de las obras y sustituidas por otras similares,