

MEMORIA DE CALIDADES
VASARI - PUEBLO ANDALUZ CASARES

ESTRUCTURA

Hormigón armado según EHE con forjados reticulares y autoportantes.

CUBIERTA

Cubiertas inclinadas con teja vieja, sobre impermeabilización de espuma de poliuretano.

Zonas de cubierta planas impermeabilizadas y aisladas, con tela asfáltica y poliestireno extrusionado.

CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

Cerramiento a la capuchina, formado por ½ pie de ladrillo, cámara de aire, aislamiento térmico y tabicón de ladrillo hueco doble. Particiones interiores de tabicón.

AISLAMIENTO TÉRMICO - ACÚSTICO

Poliuretano proyectado de 3 cm, en cámaras de aire de fachada y separación entre casas, con una densidad de 35 Kgs/m³, según NBE-CT-79.

FONTANERIA Y SANITARIOS

Instalación en tubería de poliestileno reticulado WIRSBO, desagües en PVC, aparatos sanitarios en porcelana vitrificada color pergamón de primera calidad y bañeras de chapa esmaltada.

Griferías monomando de 1ª calidad.

Agua caliente mediante acumulador eléctrico.

COCINA

Totalmente amueblada equipada con horno eléctrico, vitrocerámica, lavavajillas, lavadora y extractor de humos.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de madera
Puerta de entrada: en madera rústica.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores de madera lacadas, con manivela de 1ª calidad.
Frentes de armario en idéntica calidad a las puertas de paso, con forrado interior de armarios en tablero de melamina y cajoneras a juego

PAVIMENTOS

Solería de barro en salón, terraza, en cocina.
Suelos dormitorios: Laminado Flotante “Belfloor Cuatro Roble”
En baño, mármol crema de 1ª. Calidad
Garaje en hormigón pulido.

ALICATADOS

En Baños: Azulejo rústico de terminación manual con cenefa.
En Cocina: Alicatada con azulejo y cenefa

VIDRIOS

Doble acristalamiento.
Espejos en baños

PINTURA

Interior, plástico liso en paredes, techos y molduras.
Revestimiento exterior en color blanco sobre el enfoscado.

CLIMATIZACION

Instalación de climatización por aire acondicionado frío-calor.
Suelo radiante eléctrico en baños.

INSTALACION ELECTRICA

Red eléctrica prevista en función de la potencia instalada, con mecanismos de la casa Niessen o similar.
Televisión satélite en salón.

VARIOS

Chimeneas ferlux o similar en todas las casas con frente estilo rústico enfoscadas y pintadas.
Piscina comunitaria con solarium.

Nota: Estas calidades podrán ser modificadas por el arquitecto director facultativo de las obras y sustituidas por otras similares.