

MEMORIA DE CALIDADES

VASARI HILL CLUB

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Con hormigón armado y forjado reticular.

CUBIERTA

Cubiertas inclinadas con teja antigua en cobija y nueva en canal sobre impermeabilización de espuma de poliuretano.

Zonas de cubierta planas impermeabilizadas y aisladas, con tela asfáltica y poliestireno estrusionado.

FACHADA

Fábrica de ladrillo macizo de ½ pie, molduras ornamentales, cámara con aislamiento de espuma de poliuretano y tabique de ladrillo hueco doble.

REVESTIMIENTOS

Exteriores: Enfoscados con mortero de cemento.

Interiores: Guarnecidos y enlucidos de yeso proyectado con molduras de escayola en todas las dependencias excepto cocina y baños. Placas de escayola en techos de baños y cocina.

SOLADOS

Salón: Mármol crema de 1ª calidad a cartabón con cenefa perimetral.

Dormitorios: Mármol crema de 1ª calidad.

Todos los baños: De mármol Crema 1ª calidad.

Porches y Terrazas: Barro, con cenefa de mármol crema en porche de planta baja.

Cocina: Suelos gres.

Entrada y lateral de las viviendas solado con barro.

ALICATADOS

En Baños y Aseos: mármol crema de 1ª calidad de 50 x 50, aplacado hasta 1 m. Rematado con moldura, excepto en zona de bañera que irá hasta 2 metros. Espejo remarcado con moldura.
En Cocina: Azulejo hasta el techo.

CARPINTERIA

Carpintería interior: Puertas interiores macizas molduradas de 210 cm. de altura, lacadas en color marfil, con manivela de 1ª calidad.

Carpintería exterior: En aluminio de 1ª calidad lacada en color marrón.

Puerta de entrada de madera antigua estilo Rondeño con cerradura de seguridad.

Frentes de armario en idéntica calidad a las puertas de paso, con forrado interior de armarios en tablero de madera terminación en Haya y cajoneras a juego.

VIDRIOS

Doble acristalamiento.

Espejos en baños.

FONTANERIA

Instalación en tubería de poliestileno reticulado, desagües en PVC, aparatos sanitarios en porcelana vitrificada color pergamón marca Roca con encimera de mármol y lavabos para empotrar, grifería monomando en color cromado de la firma Grohe.

Agua caliente mediante caldera de gasoil y depósito acumulador de 500 Litros.

PINTURA

Interior, plástico liso en paredes, techos y molduras.

Revestimiento exterior en color combinando tonos sobre el enfoscado

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Red eléctrica prevista en función de la potencia instalada, con mecanismos de la casa Niessen o similar.
Canalización prevista para instalación telefónica y de televisión en todos los dormitorios, salón, cocina y sótano.
Televisión satélite.
Instalación de Alarma con detectores por infrarrojos en cada habitación y detectores magnéticos en todas las ventanas y puertas.
Focos halógenos en baños.
Graduador iluminación en dormitorio principal, salón y hall.
Instalación de video-portero.

CLIMATIZACIÓN

Instalación de climatización frío-calor.
Suelo radiante en toda la vivienda, mediante conductos de agua, con caldera de gasoil.

URBANIZACIÓN

Cerramiento perimetral mediante combinación de valla metálica verde y muro de piedra, en fachada principal con verja.
Puerta automática seccional para acceso a garaje con mando a distancia.
Iluminación de jardín con balizas y proyectores.
Riego automático con programador electrónico.
Piscina totalmente terminada con depuradora e iluminación.
Vivienda totalmente terminada de jardinería.

VARIOS

Cocina totalmente amueblada con electrodomésticos (marca Siemens o similar)
Chimenea de mármol crema.
Barandilla de hierro en escalera principal.

ASCENSOR

Ascensor OTIS doméstico.

DOMOTICA

Instalación de central con pantalla táctil colocada en la entrada de la vivienda desde la que se controlan las siguientes funciones:

- Aire Acondicionado.
- Suelo Radiante.
- Alarma.
- Riego Automático.
- Persianas.

SEGURIDAD

Rejas en Ventanas.

Persianas de seguridad en puertas de acceso a terrazas y porches.

Alarma con detectores por infrarrojos en cada habitación y detectores magnéticos en todas las ventanas y puertas.

Nota: Estas calidades podrán ser modificadas por el arquitecto director facultativo de las obras y sustituidas por otras similares.