

MEMORIA DE CALIDADES VASARI VILLAGE – MANILVA

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Con hormigón armado y forjado reticular.

CUBIERTA

Cubiertas inclinadas con teja envejecida, sobre impermeabilización de espuma de poliuretano.

Zonas de cubierta planas impermeabilizadas y aisladas, con tela asfáltica y poliestireno extrusionado, soladas con barro 30x30 cm. en zonas transitables.

FACHADA

Fábrica de ladrillo a la capuchina con aislamiento de espuma de poliuretano, molduras ornamentales.

REVESTIMIENTOS

Exteriores: Enfoscados con mortero de cemento.

Interiores: Guarnecidos y enlucidos de yeso proyectado con molduras de escayola en todas las dependencias excepto cocina y baños. Placas de escayola en techos de baños y cocina.

SOLADOS

Salón: Mármol crema de 1ª calidad a cartabón con cenefa perimetral.

Dormitorio: Mármol crema de 1ª calidad.

Todos los baños: De mármol Crema 1ª calidad.

Porches y Terrazas: Barro, con cenefa de mármol crema en porches.

Cocina: Gres cerámico antideslizante de primera calidad.

Rodapiés con canto superior pulido y biselado.

ALICATADOS

En Baños y Aseos: Aplacado hasta el techo con mármol crema de 1ª calidad, con espejo remarcado con moldura, con rodapié y cenefa perimetral de mármol marrón emperador.

En Cocina y lavadero: Totalmente alicatada con azulejo 20x20.

CARPINTERIA

Carpintería interior: Puertas interiores macizas molduradas, lacadas en color marfil, con manivela de 1ª calidad.

Carpintería exterior: En aluminio de 1ª calidad lacada en color marrón.

Persianas.

Puerta de entrada blindada con duelas verticales de iroko.

Frentes de armario en idéntica calidad a las puertas de paso, con forrado interior de armarios en tablero de madera.

VIDRIOS

Doble acristalamiento.

Espejos en baños.

FONTANERIA

Instalación en tubería de cobre, desagües en PVC, aparatos sanitarios en porcelana vitrificada color blanco de primera calidad, grifería monomando en color cromado de la firma Grohe.

Agua caliente mediante acumulador eléctrico. (150 litros –2Dorm., 200 L- 3Dorm)

PINTURA

Interior, plástico liso en paredes, techos y molduras.

Revestimiento exterior en color combinando tonos sobre el enfoscado.

INSTALACION ELECTRICA

Red eléctrica prevista en función de la potencia instalada, con mecanismos de la casa Niessen o similar.

Canalización prevista para instalación telefónica y de televisión en dormitorio principal y salón.

Televisión satélite en salón.

Preinstalación de Alarma.

CLIMATIZACION

Instalación de climatización por aire acondicionado frío-calor.

URBANIZACIÓN

Recinto completamente cerrado con zona de jardines.

Iluminación de jardín con balizas y focos.

Piscina adultos y piscina infantil

Amplia zona solada para colocación de tumbonas.

Jardinería totalmente terminada.

VARIOS

Chimenea de mármol crema en apartamentos de 3 dormitorios

Cocinas totalmente amuebladas con electrodomésticos.

SERVICIOS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

Mantenimiento de jardines y piscinas.

Mantenimiento y reparación de instalaciones situadas en el exterior.

Nota: Estas calidades podrán ser modificadas por el arquitecto director facultativo de las obras y sustituidas por otras similares.